

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 16-i ülésére

**Tárgy:** Védett épületek felújításának támogatására beérkezett pályázatok elbírálása

**Előterjesztő:** Szabó Miklós polgármester

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési Osztály, Tóth Szabolcs osztályvezető Kitley Tibor városi főépítész
Készítette: Kitley Tibor – városi főépítész Ördög Rita Rebeka - ügyintéző
Pénzügyi fedezetet igényel: 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, <b>többéves kötelezettségvállalást tartalmaz</b>
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

A napirendet nyilvános ülésen javasolt tárgyalni, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** – a Mosonmagyaróvár város településképinek védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően – **az idei évben is kiírta a helyi építészeti és műemléki védelem** alatt álló épületek felújításának **támogatásáról szóló pályázatát**. A 2025. évi költségvetés alapján a **támogatásra 10.000.000,- Ft áll rendelkezésre**.

Idén összesen **12 db** pályázat érkezett, ebből **5 pályázó** kért **kiemelt támogatást**.

A műemléki védelem alatt, illetve műemléki jelentőségű területen álló épületek felújításához a **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály engedélyét kell beszerezni**, a többi esetben – a helyi rendelet alapján – **településképi bejelentést** kell tenni.

A **pályázók összesen 41.320.950,- Ft támogatást igényeltek**. A támogatási összeg meghatározása során természetesen **alkalmazni kell a Rendeletben rögzített vizsgálati szempontokat**. Ezek az alábbiak:

- a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védelemmel nincsenek összefüggésben;
- a támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
- a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- városi főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvélemény.

A **szakmai értékelést** a pályázatok áttanulmányozását és helyszíni szemlét követően **a városi főépítész készítette el**. A **Javaslattevő Munkacsoport 2025.04.04-én összeült**, amelynek döntése szerepel a *mellékelt táblázatban*.

Összefoglalva a **Javaslattevő Munkacsoport**

- **3 pályázó esetén javasolja a teljes igényelt támogatási összeg odaítélését**, a mellékelt táblázat szerint, szigorú szakmai előírások betartásával,
- **5 pályázó esetén elfogadja a főépítész javaslata szerinti, csökkentett támogatási összeg odaítélését** a mellékelt táblázat szerint, szigorú szakmai előírások betartásával,
- **3 pályázó esetében a főépítész javaslatánál alacsonyabb összeget támogat** a mellékelt táblázat szerint,
- **további 1 pályázó a Javaslattevő Munkacsoport megbeszéléséig jelezte visszalépési szándékát**, a Bizottsági ülésig írásban is benyújtotta.

**Többéves kötelezettségvállalás keletkezik:**

- **a 2. sorszámú pályázó** (Evangélikus Egyházközség, 9200 Mosonmagyaróvár, Magyar utca 35.) nyílászárócsere munkákra beérkezett pályázat támogatása esetén (5 év),
- **a 6. sorszámú pályázó** (Fagyí Centrum Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 30.) homlokzatfelújítási munkákra beérkezett pályázat támogatása esetén (3 év), **ezért a**

**Képviselő-testületnek a pályázatok támogatása esetén a többéves kötelezettségvállalásról határozatot kell hoznia.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és az illetékes bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletét képező adatlapok és összesítő táblázat áttanulmányozását követően alakítsa ki véleményét, illetve az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Melléklet: Védett épületek felújításának összesítő táblázata 2025,  
Kiemelt támogatások tárgyvet követő áthúzódo költségai 2025,  
Főépítészai értékelés 2025

Mosonmagyaróvár, 2025.04.04.

**Szabó Miklós s.k.**  
polgármester

**A./ Pályázatok elbírálása:**

**A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.10 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozza:**

**Határozati javaslat:**

**.../2025. (IV.15.) GVB határozat**

- 1) A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a védett épületek felújításának támogatására kiírt pályázat elbírálása kapcsán, átruházott hatáskörben a pályázatok támogatását a határozat *mellékletét* képező táblázat szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Bizottság megállapítja, hogy:
  - a) 2. sorszámú pályázó (Evangélikus Egyházközség, 9200 Mosonmagyaróvár, Magyar utca 35.) 5 évre 1.000.000 Ft/ év támogatásban részesül.
  - b) a 6. sorszámú pályázó (Fagyí Centrum Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 30.) 3 évre 1.000.000 Ft/ év támogatásban részesül.
- 3) A Bizottság a 2) a) és b) pont szerinti támogatásokat azzal a feltétellel biztosítja, hogy a Képviselő-testület a támogatásokhoz kapcsolódó többéves kötelezettségvállaláshoz hozzájárul.
- 4) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről a pályázókat értesítse, illetve a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse.

**Felelős:** Szabó Miklós polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**B./ Többéves kötelezettségvállalás:**

**Határozati javaslat:**

**..../2025. (IV.16.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelembe véve a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság védett épületek felújításának támogatására kiírt pályázat elbírálása kapcsán átruházott hatáskörben hozott döntését, **a többéves kötelezettségvállaláshoz az Evangélikus Egyházközség és a Fagy Centrum Kft. pályázatához kapcsolódóan hozzájárul.**

A többéves kötelezettségvállalás 2025-2029. években jelent kötelezettségvállalást a mellékelt táblázat szerint. A kötelezettségvállalás forrása az előző évi maradvány összege.

2. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a többéves kötelezettségvállalás megtervezéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szabó Miklós polgármester

**Határidő:** folyamatos